

- projekt Burmistrza Miasta i Gminy Skawina -

Uchwała Nr 2019
Rady Miejskiej w Skawinie
z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia akceptacji dla zamiaru nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z prawem własności obiektów budowlanych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) – Rada Miejska w Skawinie uchwała, co następuje:

§ 1

Rada Miejska w Skawinie wyraża akceptację dla zamiaru nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2908/9 o pow. 0,3929 ha, położonej w Skawinie, wraz z nabyciem prawa własności obiektów budowlanych posadowionych na w/w nieruchomości, tj. obiektu handlowo-usługowego, jak również kiosku ruchu, na cele związane z budową siedziby Urzędu Miasta i Gminy Skawina.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skawina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Ewa MASŁOWSKA

Kierownik
działu Planów i Geodezji

Grzegorz Stachura

Radca Prawny


mgr Małgorzata Fabuda

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 2908/9 o pow. 0,3929 ha, położona w Skawinie, zgodnie z księgą wieczystą nr KR3I/00006171/3, stanowiąca własność Gminy Skawina, oddana została w użytkowanie wieczyste do dnia 4.12.2089r.

Z kolei wg. informacji zawartych w w/w księdze wieczystej, parterowy budynek zlokalizowany wraz z kioskiem „RUCHU”, stanowi odrębny przedmiot własności, zgodnie z art. 235 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.). Powyższy przepis stanowi, iż „*budynki i inne urządzenia wzniesione na gruncie należącym do jednostek samorządu terytorialnego przez wieczystego użytkownika stanowią jego własność. To samo dotyczy budynków i innych urządzeń, które wieczysty użytkownik nabył zgodnie z właściwymi przepisami przy zawarciu umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste*”. Natomiast zgodnie z art. 235 § 2 w/w ustawy „*przystępująca wieczystemu użytkownikowi własność budynków i urządzeń na użytkowanym gruncie jest prawem związanym z użytkowaniem wieczystym*”.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 2908/9 o pow. 0,3929 ha, położona w Skawinie, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w terenach zabudowy usługowej (symbol planu: A34U).

Nabycie przedmiotowej nieruchomości podyktowane jest koniecznością budowy budynku administracyjnego mogącego scentralizować w jednym obiekcie budowlanym wszystkie Wydziały Urzędu Miasta i Gminy Skawina, celem usprawnienia obsługi mieszkańców i klientów Gminy Skawina. Powyższa inwestycja pozwoli również dostosować usługi realizowane przez Urząd Miasta i Gminy Skawina do potrzeb osób niepełnosprawnych.

BURMISTRZ
mgr Norbert Pzepisko



Z-ca Kierownika
Wydziału Mienia i Geodezji
mgr Mateusz Jaskierny

