

- projekt Burmistrza Miasta i Gminy Skawina -

Uchwała Nr 2019
Rady Miejskiej w Skawinie
z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), Uchwały Nr VII/84/11 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Skawina (tekst jedn. Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 8 grudnia 2017 r., poz. 8278) – Rada Miejska w Skawinie uchwala, co następuje:

§1

1.Rada Miejska w Skawinie wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2951/4 o pow. 0,0378 ha, położonej w Skawinie, stanowiącej własność Gminy Skawina, na cele prowadzenia działalności gastronomicznej – ogród kawiarniany osobie prawnej. Mapa nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Wyraża się zgodę na dzierżawę gruntu opisanego w pkt.1 na okres do 5-ciu lat w trybie bezprzetargowym.

§ 2

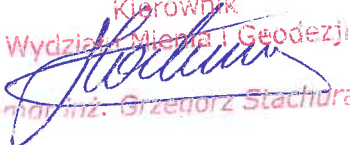
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skawina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Ewa Masłowska

Kierownik
Wydziału Miasta i Geodezji

Radca Prawny

Anna Fabuda
KR-1346

Uzasadnienie:

Vanilla Garden Sp. z o.o. dzierżawi część nieruchomości ozn. jako dz. nr 2951/4 o pow. 0,0378 ha pod letni ogród kawiarniany, położony w południowo – wschodnim narożniku płyty skawińskiego rynku, zgodnie z projektem rewitalizacji. Obiekt został usytuowany w czasie dysponowania płytą rynku przez Centrum Kultury i Sportu w Skawinie. W związku z zakończeniem trwałości projektu przebudowy, nieruchomość przechodzi pod zarząd Gminy. Inwestor Vanilla Garden Sp. z o.o. wnosi o kontynuowanie dzierżawy na okres do 5-ciu lat w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) **„Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.,,**

BURMISTRZ

mgr Norbert Rzepisko

Kierownik
Wydziału Mienia i Geodezji
mgr inż. Grzegorz Stachura

