

Uchwała Nr.....
Rady Miejskiej w Skawinie
z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstępstwo od trybu przetargowego oddania w najem lokalu użytkowego na okres dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018, poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miejska w Skawinie uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego przy zawieraniu umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 156,00 m², znajdującego się w budynku nr 7, poł. w Skawinie przy ul. Głowackiego, w którym znajduje się sklep ogólnospożywczy na okres powyżej trzech lat tj. od dnia 01.05.2019 roku do dnia 30.04.2024 r. – na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skawina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Ewa Masłowska

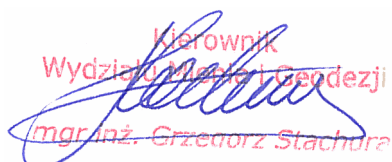
Kierownik
Wydziału Mienia i Geodezji
mgr inż. Grzegorz Stachura
Rada Prawny
mgr inż. Grzegorz Stachura

Uzasadnienie:

Pani Elżbieta Adamus, wynajmująca lokal użytkowy o pow. 156,00 m², znajdujący się w budynku wielomieszkaniowym nr 7, poł. w Skawinie przy ul. Głowackiego na cele prowadzenia sklepu ogólnospożywczego zwróciła się do tut. Urzędu o przedłużenie umowy najmu na kolejnych 5 lat. Umowa najmu na przedmiotowy lokal wygasa z dniem 30.04.2019 r.

Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204) „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”


BURMISTRZ
mgr Norbert Rzepisko

Kierownik
Wydziału Miasta i Gminy

mgr inż. Grzegorz Stachura